

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

Obchodní firma: ***Vinofrukt, a.s.***

Sídlo: ***Dolní Dunajovice, Kostelní 416***

IČ: ***48530301***

Obsah:	1. Účetní závěrka sestavená k 31.12.2025	2
	2. Zpráva auditora k účetní závěrce sestavené k 31.12.2025	28
	3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2025 a o stavu jejího majetku	33
	4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky	34
	5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	35
	6. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za rok 2025	42
	7. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje	43
	8. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby	43
	9. Informace o organizační složce v zahraničí	50
	10. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně vztazích	50
	11. Důležité skutečnosti, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy	50

1. Účetní závěrka sestavená k 31.12.2025

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vinofrukt, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kostelní 416

Dolní Dunajovice

69185

IČ
48 53 03 01

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	564 089	-291 186	272 903	269 123
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	520 057	-290 493	229 564	227 975
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	119	-119		
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	119	-119		
2.1.	Software	007	119	-119		
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	509 027	-290 374	218 653	217 063
1.	Pozemky a stavby	015	224 464	-76 322	148 142	151 223
1.1.	Pozemky	016	74 851		74 851	74 383
1.2.	Stavby	017	149 613	-76 322	73 291	76 840
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	104 539	-86 371	18 168	12 275
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek 23	020	175 511	-127 681	47 830	50 007
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	175 511	-127 681	47 830	50 007
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4 513		4 513	3 558
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 513		4 513	3 558
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	10 911		10 911	10 912
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030	534		534	534
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	10 377		10 377	10 378
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				



7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	43 792	-693	43 099	36 235
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	8 828		8 828	10 968
1.	Materiál	039	5 750		5 750	6 233
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	2 426		2 426	2 590
3.	Výrobky a zboží	041	652		652	2 145
3.1.	Výrobky	042	650		650	2 140
3.2.	Zboží	043	2		2	5
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	34 470	-693	33 777	24 495
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky	057	34 470	-693	33 777	24 495
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	18 543	-693	17 850	3 809
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	1 500		1 500	1 500
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	14 427		14 427	19 186
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	14 085		14 085	18 101
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	342		342	392
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				675
4.6.	Jiné pohledávky	24 067				18
3.	Časové rozlišení aktiv	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	494		494	772
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	72		72	70
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	422		422	702
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	078	240		240	4 913
1.	Náklady příštích období	079	133		133	130
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	107		107	4 783



označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	272 903	269 123
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	227 536	226 981
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	105 004	107 939
1.	Základní kapitál	085	108 564	108 564
2.	Vlastní podíly (-)	086	-3 560	-625
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	865	865
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	865	865
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	865	865
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	120 469	120 479
1.	Ostatní rezervní fondy	097	43 313	43 313
2.	Statutární a ostatní fondy	098	77 156	77 166
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	-2 302	909
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	2 999	6 210
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-5 301	-5 301
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	3 500	-3 211
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	42 513	38 730
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	403	393
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109	403	393
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	42 110	38 337
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111	32 845	26 650
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	11 498	4 435
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	15 599	15 353
9.	Závazky - ostatní	122	5 748	6 862



9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125	5 748	6 862
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	9 265	11 687
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	1 520	1 575
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	13	13
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 523	4 878
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		594
8.	Závazky ostatní	136	6 209	4 627
8.1.	Závazky ke společníkům	137		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 862	1 676
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 090	963
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	1 747	112
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	220	265
8.7.	Jiné závazky	143	1 290	1 611
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	2 854	3 412
1.	Výdaje příštích období	148	321	359
2.	Výnosy příštích období	149	2 533	3 053



Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	zemědělská činnost

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	
12.05.2026	<p>Vinofruit, a.s. Kostelní 416, 671 87 Zámek Dunajovice IČ: 48530301 DIČ: CZ48530301 Tel.: 519 517 235, Fax: 519 517 300</p>	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vínofrukt, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Kostelní 416

Dolní Dunajovice

69185

IČ
48 53 03 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	95 314	83 158
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 857	2 249
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	51 599	50 157
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 052	1 590
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	26 560	26 225
3.	Služby	06	23 987	22 342
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	1 654	1 351
C.	Aktivace (-)	08	-5 130	-4 150
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	41 877	41 424
1.	Mzdové náklady	10	31 051	30 774
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 826	10 650
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 463	10 323
2.2.	Ostatní náklady	13	363	327
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	13 358	15 169
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	13 358	15 169
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13 358	15 169
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	16 176	18 035
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 175	94
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	744	1 064
3.	Jiné provozní výnosy	23	14 257	16 877
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 690	3 282
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	102	70
2.	Prodaný materiál	26	992	879
3.	Daně a poplatky	27	1 794	1 818
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	11	-43
5.	Jiné provozní náklady	29	791	558
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	6 299	-3 791
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		



1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		2 020
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		2 020
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	655	1 131
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	269	594
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	386	537
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	49	55
K.	Ostatní finanční náklady	47	138	73
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-744	871
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	5 555	-2 920
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	2 055	291
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 809	421
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	246	-130
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3 500	-3 211
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3 500	-3 211
*	Čistý obrát za účetní období	56	111 234	101 148

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12.05.2026	 <p>Vinofrukt, a.s. © Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice IČ: 45430301 DIČ: CZ43030301 Tel: 519 517 265, Fax: 519 517 200</p>	



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni 31.12.2025 (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Vinofrukt, a.s.

Sídlo účetní jednotky
Kostelní 416
Dolní Dunajovice
69185

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		772	1 414
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	5 555	-2 920
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	12 950	14 213
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	13 358	15 169
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	10	-43
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 073	-24
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrmaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	655	-889
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	18 505	11 293
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 121	731
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-4 609	3 050
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-5 652	-1 633
A. 2 3	Změna stavu zásob	2 140	-686
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10 384	12 024
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrmaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-655	-1 131
A. 4	Přijaté úroky		2 020
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	863	770
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 592	13 683
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-17 984	-6 729
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 175	94
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-16 809	-6 635
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	5 949	-7 680
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-10	-10
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-10	-10
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	5 939	-7 690
F.	Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-278	-642
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	494	772

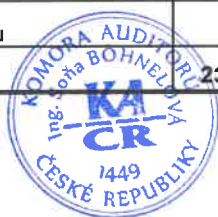
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12.05.2026	Vinofrukt, a.s. Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice IČ: 48200001 DIČ: CZ48530301 Tel.: 519 517 235, Fax: 519 517 207	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 31.12.2025 (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Vinofrukt, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Kostelní 416
Dolní Dunajovice
69185

	Stav k 31.12.2023 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2024 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2025 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	108 564			108 564			108 564
B. Vlastní podíly			625	-625		2 935	-3 560
C. Změny základního kapitálu							
D. Ažio							
E. Ostatní kapitálové fondy	865			865			865
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků							
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy	43 313			43 313			43 313
K. Statutární a ostatní fondy	80 740		3 574	77 166		10	77 156
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	14 264		8 054	6 210		3 211	2 999
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	-5 301			-5 301			-5 301
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-11 618	8 407		-3 211	6 711		3 500
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
* Celkem	230 827	8 407	12 253	226 981	6 711	6 156	227 536



Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12.05.2026	<p>Vinofrukt, a.s. ^③ Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice IČ: 48530301 DIČ: CZ48530201 Tel: 519 517 233, Fax: 519 517 200</p>	

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2025

I. OBECNÉ ÚDAJE

1. Popis účetní jednotky

Firma :	Vinofrukt, a.s.
Právní forma :	akciová společnost
Sídlo :	Dolní Dunajovice, Kostelní 416
Rozhodující předmět činnosti :	zemědělská výroba
Datum vzniku společnosti :	1. května 1993
IČ:	485 30 301

Fyzické a právnické osoby s 20 a více procentním podílem na základním kapitálu k 31.12.2025:

Poř.č.	Název (jméno)	Podíl v %
1	CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.	39,08
2	Ing. Antonín Šťastný	23,89

Fyzické a právnické osoby s 20 a více procentním podílem na základním kapitálu k 31.12.2024:

Poř.č.	Název (jméno)	Podíl v %
1	CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.	39,08
2	Ing. Antonín Šťastný	23,06

Účetní jednotka sestavující konsolidovanou účetní závěrku v rámci skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří k 31.12.2025:

Název	sídlo	Místo uložení konsolidované účetní závěrky
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.	Vinařská 407, 691 42 Valtice	www.vsaltice.cz , sbírka listin obchodního rejstříku

Změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:

Během roku 2025 došlo ke změně v obchodním rejstříku. Novými členy dozorčí rady byli zvoleni Mgr. Ing. Marek Šťastný a Ing. Michaela Šťastná.

Organizační struktura (změny provedené v účetním období):

Během roku 2025 nedošlo ke změně v organizační struktuře.

Jméno a příjmení členů statutárních orgánů a dozorčích orgánů k 31.12.2025

Představenstvo	Mgr. David Šťastný	- předseda představenstva
	Ing. Petr Maděříč	- místopředseda představenstva
	Ing. Jiří Podešva	- člen představenstva
Dozorčí rada	Ing. Antonín Šťastný	- předseda dozorčí rady
	Mgr. Ing. Marek Šťastný	- člen dozorčí rady
	Ing. Michaela Šťastná	- člen dozorčí rady

Jméno a příjmení členů statutárních orgánů a dozorčích orgánů k 31.12.2024

Představenstvo	Mgr. David Šťastný	- předseda představenstva
	Ing. Jiří Podešva	- člen představenstva
Dozorčí rada	Ing. Antonín Šťastný	- předseda dozorčí rady
	Mgr. Ing. Marek Šťastný	- člen dozorčí rady
	Ing. Radka Šťastná	- člen dozorčí rady

2. Obchodní společnosti a družstva v níž má účetní jednotka větší jak 20 % podíl na základním kapitálu

Poř.č.	Název (jméno)	Podíl v %
1	Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o.	50,00

Komentář: V roce 2025 nedošlo ke změně.

3. Průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady

V roce 2025

	Pracovníci celkem za podnik	Z toho řídící pracovníci Ředitelé, náměstci	Vedoucí org. složek
Průměrný počet zaměstnanců	90,05	3	2
Počet zaměstnanců k 31.12.2025	86	3	2
Mzdové náklady	30 777	2 339	1 085
Odměny stat. orgánů	2 093	1 671	-
Náklady soc. zabez.	10 463	791	367
Sociální náklady	363	-	-

V roce 2024

	Pracovníci celkem za podnik	Z toho řídící pracovníci Ředitelé, náměstci	Vedoucí org. složek
Průměrný počet zaměstnanců	97,33	3	2
Počet zaměstnanců k 31.12.2024	91	3	2
Mzdové náklady	30 774	2 220	1 141
Odměny stat. Orgánů	1 996	1 494	-
Náklady soc.zabez.	10 323	750	386
Sociální náklady	259	-	-

4. Členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti včetně bývalých členů nebyly poskytovány žádné půjčky, záruky a ostatní pinění. Tento stav je platný jak k 31.12.2025 tak k 31.12.2024.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH:

Účetní závěrka byla sestavena dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na něj navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1.1.2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Z důvodu větší přehlednosti účetní závěrky se společnost rozhodla ponechat výkazy i položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty v nulové výši.

Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

1. Způsob oceňování jednotlivých druhů majetku

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením majetku související. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti je aktivován v ocenění vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho vstupní a zůstatkovou cenu. Náklady na technické zhodnocení nedosahující výše stanovené v § 33 zákona o daních z příjmů jsou účtovány do nákladů společnosti na účet 518 v případě dlouhodobého nehmotného majetku a 548 u dlouhodobého hmotného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách. Jako drobný dlouhodobý hmotný majetek jsou účtovány samostatné movité věci odkoupené po skončení finančního pronájmu s následnou koupí. O ostatním drobném dlouhodobém hmotném majetku je účtováno jako o zásobách na účtu 501 a je dále evidován v podrozvahové evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek je účet odepisován do nákladů po dobu jeho předpokládané použitelnosti, nejdéle do pěti let. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je účtován jako služba na účet 518 a je evidován v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace na jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny na základě jeho vstupní ceny a předpokládané doby životnosti určené jeho zařazením do jedné z pěti odpisových skupin. Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.

Přechodné snížení hodnoty dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek.

b) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti - podíly, realizovatelné cenné papíry a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují *pořizovací cenou / ekvivalencí*, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (např. přepravné, clo, provize apod.). Nedokončená výroba a vlastní výrobky se oceňují skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy tvoří zaúčtovaná dotace z roku 1996.

g) Vlastní podíly

Výkup vlastních akcií v jmenovité hodnotě 1000,- Kč za akcii pořízených v roce 2025 je oceněn pořizovací cenou. Pořizovací cena obsahuje kupní cenu za akcii a vedlejší pořizovací náklady spojené s výkupem vlastních akcií. Vlastní akcie jsou klasifikovány v rozvaze jako snížení vlastního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období a přijaté dotace. Pro účely čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

l) Daň z příjmů

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady nezdaňované výnosy (např. tvorba zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy aj.) Dále se zohledňují položky snižující základ daně – dary, odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. O odložené daňové pohledávce se účtuje za předpokladu, že bude realizována, jinak je evidována na podrozvahovém účtu. Pokud přechodný rozdíl vzniká z přecenění vykazovaného vůči vlastnímu kapitálu účetní jednotky, je odložená daň zúčtována vůči příslušné složce vlastního kapitálu.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí nebo nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady pořízení.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

2. Způsob stanovení reprodukčních pořizovacích cen

Reprodukční pořizovací ceny byly stanoveny dle odhadu soudního znalce (znaleckého posudku).

3. Druhy vedlejších pořizovacích výdajů, zahrnovaných do pořizovací ceny zásob, metodika oceňování zásob vlastní výroby

Společnosti účtuje o zásobách způsobem „A“ účtování zásob. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (např. přepravné, clo, provize apod.).

Zásoby vlastní výroby byly oceňovány plánovanými kalkulačními cenami stanovenými na základě průměrných nákladů předcházejících let. Složky nákladů stanovených na úrovni vlastních nákladů:

- výrobní spotřeba včetně služeb
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkové hodnoty vyřazeného dlouhodobého hmotného majetku
- osobní náklady
- daně a ostatní provozní náklady
- vnitropodnikové náklady
- režie

Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. V případě, že produkce vlastních výrobků není v daném roce prodána, zúčtuje se hodnota zásob vlastních výrobků na skladě ve výši skutečných výrobních nákladů.

Nedokončená výroba je oceňována ve výši vynaložených přímých nákladů.

4. Podstatné změny metodiky oceňování, odpisování, účtování o majetku v průběhu účetního období (důvody změn, vyčíslení finančního dopadu)

Nebyly provedeny.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku a zdroj informací pro jejich stanovení

Opravné položky byly stanoveny dle vlastních směrnic.

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti, a to jak daňově uznatelné ve výši dle zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, tak i účetní opravné položky k pochybným a sporným pohledávkám pro zrealnění stavu majetku vykazovaného v rozvaze společnosti.

6. Metodika odpisového plánu

Odpisový plán byl sestaven podle vlastních směrnic, odepisování je lineární. O drobném dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku je od roku 2002 účtováno jako o zásobách (službách) a je dále veden v podrozvahové evidenci. Účetní odpisy jsou stanoveny procentní sazbou stanovenou dle druhu majetku v závislosti na jeho předpokládané životnosti a jsou účtovány měsíčně do nákladů. Daňové odpisy jsou počítány dle § 31 zákona o daních z příjmů a rozdíl je vypořádán v daňovém přiznání.

7. Metodika stanovení reálné hodnoty majetku

Protože akcie společnosti CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s. již nejsou obchodovány na trhu cenných papírů, není možno objektivně stanovit jejich reálnou hodnotu a jsou v souladu s § 27 odst. 7 zákona o účetnictví oceněny dle § 25 zákona o účetnictví.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. Hmotný a nehmotný majetek

1.1. Přehled smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci

Společnost neměla v r. 2025 smlouvu o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.

1.2. Přehled dlouhodobého majetku v roce 2025

v tis. Kč

Název skupiny DM	Stav k 1.1.	Přírůstek	Vyřazení	Stav k 31.12.
	PC			PC
Software	119	-	-	
Stavby	149 118	495	-	149 613
Stroje, přístroje	61 818	7 768	8 695	60 892
Dopravní prostředky	41 702	2 191	711	43 182
Inventář	537	-	71	465
Pěstitelské celky	172 350	3 161	-	175 511
Pozemky	74 383	482	14	74 851
Dospělá zvířata	0	0	0	0
Nedokon.hmot.inv.	3 558	15 742	14 787	4 513
Zálohy na NM, HM	0	0	0	0
CELKEM	503 585	29 839	24 278	509 146

Přehled dlouhodobého majetku v roce 2024

v tis. Kč

Název skupiny DM	Stav k 1.1.	Přírůstek	Vyřazení	Stav k 31.12.
	PC			PC
Software	119	-	-	119
Stavby	147 773	1 345	-	149 118
Stroje, přístroje	56 628	5 190	-	61 818
Dopravní prostředky	41 735	-	33	41 702
Inventář	537	-	-	537
Pěstitelské celky	173 274	1 757	2 681	172 350
Pozemky	74 368	85	70	74 383
Dospělá zvířata	0	0	0	0
Nedokon.hmot.inv.	3 708	12 505	12 655	3 558
Zálohy na NM, HM	0	0	0	0
CELKEM	498 142	20 882	15 439	503 585

1.3. Přehled oprávek k dlouhodobému majetku v roce 2025

v tis. Kč

Název skupiny DM	Stav k 1.1.	Odpisy	Vyřazení	Stav k 31.12.
	PZ			PZ
Software	119	-	-	119
Stavby	72 278	4 043	-	76 322
Stroje, přístroje	5 319	2 125	-8 695	47 350
Dopravní prostředky	37 404	1 925	-711	38 617
Inventář	459	16	-71	403
Pěstitelské celky	122 343	5 338	-	127 680
Pozemky				
Dospělá zvířata				
Nedokon.hmot.inv.				
Zálohy na NM, HM				
CELKEM	286 522	13 447	-9 4777	290 493

Přehled oprávek k dlouhodobému majetku v roce 2024

v tis. Kč

Název skupiny DM	Stav k 1.1.	Odpisy	Vyřazení	Stav k 31.12.
	PZ			PZ
Software	119	-	-	119
Stavby	68 279	3 999	-	72 278
Stroje, přístroje	50 663	3 256	-	53 919
Dopravní prostředky	35 362	2 075	-33	37 404
Inventář	438	21	0	459
Pěstitelské celky	119 207	5 817	-2 681	122 343
Pozemky				
Dospělá zvířata				
Nedokon.hmot.inv.				
Zálohy na NM, HM				
CELKEM	274 068	15 168	-2 714	286 522

1.4. Společnost vede v podrozvahové evidenci drobný dlouhodobý hmotný majetek, o němž je účtováno jako o zásobách. V roce 2015 byl do podrozvahové evidence převeden i drobný dlouhodobý majetek pořízený před rokem 2002 evidovaný dosud rozvahově.

1.5. Soupis majetku zatíženého zástavním právem, popř. věcným břemenem

Majetek	Ve prospěch	Hodnota majetku
Vinice a pozemky v k.ú. Brod nad Dyjí a Dolní Dunajovice	Moneta Money Bank	40 000 tis. Kč
Vinice a pozemky v k.ú. Dobré Pole, Mušov a Pasohlávky	Pozemkový fond ČR	9 513 tis. Kč
Vinice a pozemky v k.ú. Brod nad Dyjí, Dolní Dunajovice, Novosedly a Perná	Pozemkový fond ČR	15 531 tis. Kč

1.6. Majetek a cenné papíry ve vlastnictví společnosti jejichž tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví.

Pěstitelské celky trvalých porostů – vinice – v účetnictví jsou rovnoměrně odepisovány po dobu 25-ti let po jejich zařazení do plodnosti, což znamená, že jejich zůstatková cena rovnoměrně klesá, zatímco hodnota vinice dle oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb. činí v polovině doby odepisování cca Kč 870.000,- / ha a při ukončení odepisování cca Kč 440.000,- / ha.

1.7. Majetkové cenné papíry a účasti

k 31.12.2025

Druh CP	Emitent	Počet	Nom. hodnota	Výnosy
Akcie	CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.	7450	1 000	0

Společnost	Hodnota účasti	Výnosy v roce 2025
Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o.	50,00 %	0
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.	12,39 %	0
Lagerhaus – Weinviertler Mitte	500 EUR	0

Komentář: V roce 2025 nedošlo k žádné změně.

k 31.12.2024

Druh CP	Emitent	Počet	Nom. hodnota	Výnosy
Akcie	CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.	7450	1 000	0

Společnost	Hodnota účasti	Výnosy v roce 2024
Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o.	50,00 %	0
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.	12,39 %	0
Lagerhaus – Weinviertler Mitte	500 EUR	0

Komentář: V roce 2024 nedošlo k žádné změně.

1.8. Pohledávky – podstatný vliv – C.II.2.3.

k 31.12.2025

v tis. Kč

Dlužník	Výše zápůjčky
Závlaha Dolní Dunajovice s.r.o.	1 500

Pozn. Zápůjčka ve výši 1 500 tis. Kč je splatná do 31.12.2026.

k 31.12.2024

v tis. Kč

Dlužník	Výše zápůjčky
Závlaha Dolní Dunajovice s.r.o.	1 500

Pozn. Zápůjčka ve výši 1 500 tis. Kč je splatná do 31.12.2025 a je vykázána tedy jako krátkodobá na řádku rozvahy C.II.2.3.

2. Pohledávky

Stav pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31.12.2025

Pohledávky po lhůtě celkem: v tis. Kč	16 446
---------------------------------------	--------

Komentář: Společnost nemá pohledávky jištěné zástavním právem. Neexistují pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Pohledávky s dobou splatností delší než 5 let činí k 31.12.2025 0 Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 1510 dní činí 693 tis. Kč

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2025 pohledávky ve výši 0 Kč.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činí 0 Kč.

K 31.12.2025 má společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 0 Kč.

	Zůstatek k 1.1.2024	Netto změna 2024	Zůstatek k 31.12.2024	Netto změna 2025	Zůstatek k 31.12.2025
Opravné položky k pohledávkám – zákonné	-241	-214	-455	0	-455
Opravné položky k pohledávkám – ostatní	-452	214	-238	0	-238

Stav pohledávek z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31.12.2024

Pohledávky po lhůtě celkem: v tis. Kč	3 627
---------------------------------------	-------

Komentář: Společnost nemá pohledávky jištěné zástavním právem. Neexistují pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Pohledávky s dobou splatností delší než 5 let činí k 31.12.2024 0 Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 1145 dní činí 693 tis. Kč

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2025 pohledávky ve výši 0 Kč.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činí 0 Kč.

K 31.12.2024 má společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 0 Kč.

3. Vlastní kapitál – přehled o změnách vlastního kapitálu

3.1. Základní kapitál

Počet a druh vydaných akcií:	1. emise 87 389 ks, kmenové na doručitele
	2. emise 21 175 ks, kmenové na doručitele
Nominální hodnota akcie:	1. emise 1000,-Kč / akcii
	2. emise 1000,-Kč / akcii
Nesplacená část vkladu a lhůta její splatnosti:	0
Dluhopisy s právem výměny za akcie:	0

3.2. Vlastní akcie

Společnost má k 31.12.2025 v držení vlastní akcie v počtu 3 600 ks jmenovité hodnoty 1 000 Kč za 1 ks akcie.

3.3. Fondy ze zisku

	v tis. Kč	
421 – Zákonný rezervní fond	2025	2024
Počáteční stav k 1.1.	43 313	43 313
Přírůstek celkem v roce		
Úbytek celkem v roce		
Konečný stav k 31. 12.	43 313	43 313

427 - Ostatní fondy	2025	2024
Počáteční stav k 1.1.	77 166	80 740
Přírůstek celkem v roce		
Úbytek celkem v roce	10	3 574
Konečný stav k 31. 12.	77 156	77 166

Komentář k tvorbě a čerpání v roce 2025

Čerpání z fondu bylo ve výši 10 tis. Kč na životní resp. pracovní jubilea zaměstnanců.

Rozdělení výsledku hospodaření předcházejícího účetního období

Na základě rozhodnutí valné hromady byl výsledek hospodaření rozdělen následujícím způsobem:

Struktura rozdělení VH za rok v tis. Kč	2025	2024
Čisté zdroje k rozdělení 431 – VH ve schval. řízení	3 500	- 11 618
Povinný příděl do rezervního fondu		-
Nepovinný příděl do rezervního fondu		-
Tvorba sociálního fondu		-
Tvorba fondu rozvoje		-
Úhrada ztráty minulých let		-
Zůstatek nerozděleného zisku	3 500	-
Převod ztráty do nerozděleného zisku		- 11 618
Rozdělení zdrojů celkem	3 500	- 11 618

Na valné hromadě v roce 2026 se navrhuje převod zisku ve výši 3 500 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

4. Závazky

4.1. Stav závazků z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31.12.2025

v tis. Kč

Závazky po lhůtě celkem: v Kč	0
-------------------------------	---

Komentář: Společnost nemá závazky jištěné zástavním právem ani závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Přehled dlouhodobých závazků se splatností delší než 5 let k 31.12.2025 v tis. Kč:

Věřitel	Vznik	Počáteční stav 1.1.2025	Splátky 2025	Konečný stav 31.12.2025	Splatnost
Státní pozemkový úřad	2003-2010	7 340	903	6 437	2032-2040

Závazky, které jsou kryty věcnými zárukami – hypoteční úvěry od MMB ve výši 1 070 tis. Kč, záruka věci movité ve prospěch Moneta Auto s.r.o ve výši 3 365 tis. Kč a ve prospěch SGEF 8 583 tis. Kč

Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze – nejsou

Penzijní závazky - nejsou

Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku - zápůjčka od CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. – v průběhu roku 2025 byla zápůjčka vypořádána a k datu účetní závěrky není žádné čerpání.

Bankovní úvěry

Věřitel	Účel úvěru	Splatnost	tis. Kč
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2026	11
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2026	17
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2026	28
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2027	63
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2027	255
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2028	696
MONETA AUTO s.r.o.	Ostatní - sklízecí stroj	r. 2029	3 365
Úvěrový účet EUR- SGEF	Ostatní - zemědělské stroje		8 583
Celkem			13 018

V rozvaze je jako dlouhodobý úvěr vykazována část výše uvedených úvěrů splatná po 1.1.2027.

4.2. Stav závazků z obchodního styku po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2024

v tis. Kč

Závazky po lhůtě celkem: v Kč	0
-------------------------------	---

Komentář: Společnost nemá závazky jištěné zástavním právem ani závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Přehled dlouhodobých závazků se splatností delší než 5 let k 31.12.2024 v tis. Kč:

Věřitel	Vznik	Počáteční stav 1.1.2024	Splátky 2024	Konečný stav 31.12.2024	Splatnost
Státní pozemkový úřad	2003-2010	8 243	903	7 340	2032-2040

Závazky, které jsou kryty věcnými zárukami – hypoteční úvěry od MMB ve výši 1 769 tis. Kč a záruka věci movité ve prospěch Moneta Auto s.r.o ve výši 4 241 tis. Kč

Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku - zápůjčka od CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. – v průběhu roku 2024 byla zápůjčka vypořádána a k datu účetní závěrky není žádné čerpání. Závazek k bilančnímu dni je v hodnotě 594 tis. Kč z titulu nezaplacených úroků za rok 2024 vyplývající ze smlouvy.

Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze – nejsou
Penzijní závazky - nejsou

Bankovní úvěry

Věřitel	Účel úvěru	Splatnost	tis. Kč
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2025	16
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2025	39
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2025	43
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2026	52
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2026	56
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2026	66
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2027	113
MONETA Money Bank	hypoteční	r. 2027	425
MONETA Money Bank	Hypoteční	r. 2028	959
MONETA AUTO s.r.o.	Ostatní- sklízecí stroj	r. 2029	4 241
Celkem			6 010

4.3 Závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a z titulu daňových a jiných nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Titul závazku	v tis. Kč			
	výše závazku		výše závazku	
	k 31.12.2025		k 31.12.2024	
	do lhůty splatnosti	po lhůtě splatnosti	do lhůty splatnosti	po lhůtě splatnosti
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	750	0	669	0
Veřejné zdravotní pojištění	340	0	294	0
Daňové a jiné nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů:				
daň z příjmů právnických osob		0	-1 074	0
daň z příjmů ze závislé činnosti	149	0	112	0
daň z přidané hodnoty	1 396	0	-763	0
silniční daň		0	0	0

4.4. Časové rozlišení pasiv

	rok 2025	rok 2024
Časové rozlišení pasiv	2 854	3 412
Výdaje příštích období	321	359
Výnosy příštích období	2 533	3 053

Komentář: výdaje příštích období představují časové rozlišení pachtovného z pozemků placeného pozadu, výnosy příštích období představují časové rozlišení plateb za závlahové služby zaplacené odběrateli dopředu.

5. Struktura tvorby a čerpání rezerv

Rezerva v tis. Kč	Stav k 1.1.2025	Rok 2025		Stav k 31.12.2025
		Tvorba	Čerpání	
Zákonné	-	-	-	-
Ostatní	393	403	393	403

Rezerva v tis. Kč	Stav k 1.1.2024	Rok 2024		Stav k 31.12.2024
		Tvorba	Čerpání	
Zákonné	-	-	-	-
Ostatní	436	393	436	393

6. Struktura dosažených výnosů z běžné činnosti

V roce 2025

v tis. Kč

Ukazatel tis. Kč	Celkem	z toho	
		tuzemsko	zahraničí
Výnosy běžné činnosti 2025 z toho	112 450	112 051	399
Tržby za vlastní výrobky	79 461	79 173	288
Tržby z prodeje služeb	15 853	15 853	-
Ostatní výnosy	17 136	17 025	111

V roce 2024

v tis. Kč

Ukazatel tis. Kč	Celkem	z toho	
		tuzemsko	zahraničí
Výnosy běžné činnosti 2024 z toho	105 510	105 281	229
Tržby za vlastní výrobky	68 760	68 531	229
Tržby z prodeje služeb	14 398	14 398	-
Ostatní výnosy	22 352	22 352	-

7. Společnost neměla žádné náklady na výzkum a vývoj ani v r. 2025 ani v r. 2024.

8. Dotace na investiční a provozní účely

V roce 2025

Poskytovatel	Účel dotace	Druh dotace	tis. Kč
SZIF	Základní podpora příjmu BISS	provozní	2 223
SZIF	Doplňková redistributivní platba	provozní	517
SZIF	Ekoplatba	provozní	1 993
SZIF	Integrovaná produkce révy vinné	provozní	8 972
SZIF	Restrukturalizace vinic	investiční	577
PGRLF	Dotace úroků z úvěrů	provozní	20
Celní úřad	Vratka spotřební daně z nafty	provozní	1 220
Celní úřad	Vratka spotřební daně z miner. olejů	provozní	24
SZIF	Bílkovinné plodiny	provozní	162
SZIF	Použité uznané osivo	provozní	111
Min. práce a soc. věcí	Realizace vzděl. kurzů pro zaměst.	provozní	54
Celkem			15 873

V roce 2024

Poskytovatel	Účel dotace	Druh dotace	tis. Kč
SZIF	Základní podpora příjmu BISS	provozní	2 294
SZIF	Doplňková redistributivní platba	provozní	540
SZIF	Ekoplatba	provozní	2 239
SZIF	Podpora na produkci cukrové řepy	provozní	651
SZIF	Integrovaná produkce révy vinné	provozní	8 905
SZIF	Restrukturalizace vinic	investiční	1 155
PGRLF	Dotace úroků z úvěrů	provozní	39
Celní úřad	Vratka spotřební daně z nafty	provozní	1 391
SZIF	Modernizace strojního zařízení	investiční	3 120
SZIF	Biopásy	provozní	675
SZIF	Použité uznané osivo	provozní	437
Celkem			21 446

9. Odložený daňový závazek v tis. Kč

	účetně	daňově	Rozdíl	Součin rozdílu a sazby D z P
Daňová ztráta		0	0	0
Dlouhodobý majetek – rozdíl ZH	229 566	154 879	74 687	15 684
Opravné položky k pohledávkám				
Rezerva na mzdy		403	-403	-85
Odložený daňový závazek k 31.12.2025				15 599
Odložený daňový závazek k 31.12.2024				15 353
Rozdíl				246

10. Doměrky splatné z daně z příjmu za minulá účetní období:

Nebyly doměřeny.

11. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Společnost vykazuje v roce 2025 zisk ve výši **3 500** tis. Kč. Její vlastní kapitál je kladný a činí **227 536** tis. Kč. V současné době nic nenasvědčuje tomu, že by společnost nebyla schopna v dohledné budoucnosti nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že bude schopna v rámci běžného podnikání realizovat svá aktiva nebo dostát svým závazkům. Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

IV. DALŠÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- 1. Charakter a obchodní účel operací, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užtků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky. Finanční dopady těchto operací na účetní jednotku.**

Společnosti není známa existence výše uvedených operací.

- 2. Informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, o transakcích provedených přímo nebo nepřímo mezi účetní jednotkou a jejími většinovými společníky anebo účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek**

Společnosti není známa existence výše uvedených transakcí.

- 3. Další významné potencionální ztráty, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné nebo více nejistých budoucích událostí. Popis nejisté události a faktory, které ovlivňují vznik ztráty a její výši, odhad finančního dopadu:**

Společnosti nejsou známy žádné významné ztráty ani nejisté události.

- 4. Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou účetní výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, a představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků oproti stavu k datu sestavení rozvahy. Popis události a odhad finančních dopadů:**

Události uvedeného rázu nebyly zaznamenány.

- 5. Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou účetní výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, a představují významné změny ve vedení společnosti.**

Události uvedeného rázu nebyly zaznamenány.

V Dolních Dunajovicích, dne 12.5.2026

podpis statutárního orgánu:

Mgr. David Šťastný

Ing. Petr Maděříč

Ing. Jiří Podešva



Vinofrukt, a.s.
Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice
IČ: 48530301
DIČ: CZ48530301
Tel: 512 512 512

2. Zpráva auditora k účetní závěrce sestavené k 31.12.2025

Jméno auditora: Ing. Soňa Böhnelová
Španielova 1320/47, Praha
Číslo osvědčení: 1449

ING. SOŇA BÖHNELOVÁ

auditor - č. oprávnění 1449

www.KACR.cz

Španielova 1320/47
163 00 Praha 6

Tel: (+420) 211 143 525

Mobil: (+420) 602 385 364

E-mail: bohnelova.sona@seznam.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření
roční účetní závěrky a Výroční zprávy
za rok 2025
(od 1.1.2025 do 31.12.2025)

Společnosti

Vinofrukt, a.s.

Kostelní 416
691 85 Dolní Dunajovice

IČ 485 30 301

**Zpráva auditora o účetní závěrce a Výroční zprávě společnosti
za rok 2025**

Příjemce: akcionáři společnosti **Vinofrukt, a.s.**, se sídlem Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice, IČ 485 30 301

Výrok auditora

*Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Vinofrukt, a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informacích o použitých účetních metodách a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně

nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením společnosti.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti byly uvedeny v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření provedla:

Ing. Soňa Böhnelová, se sídlem Španielova 1320/47, 163 00 Praha 6,
zapsaná v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod evidenčním číslem 1449.

V Praze dne 12.5.2026



Ing. Soňa Böhnelová

3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2025 a o stavu jejího majetku

V roce 2025 hospodařila Vinofrukt, a.s. na 1263 hektarech zemědělské půdy v katastru 10 obcí, z toho orná půda činila 749 ha, vinice 473 ha, rychle rostoucí dřeviny 9,9 ha, školka 3,59 ha a úhor 27,79 ha. Hospodaření společnosti bylo zaměřeno tak jako v předcházejících letech na polní rostlinnou výrobu a vinohradnictví.

Katastrální území	Standardní orná půda [ha]	Vinice [ha]	Školka [ha]	Jiná kultura [ha]	Úhor [ha]	Celkem [ha]
Bavory	0,00	29,56	0,00	0,00	0,00	29,56
Brod nad Dyjí	209,75	136,34	0,00	0,00	3,91	350,00
Břeží u Mikulova	0,13	0,80	0,00	0,00	0,00	0,93
Dobré Pole	22,46	2,84	0,00	0,00	0,00	25,30
Dolní Dunajovice	211,32	208,64	0,00	0,00	21,27	441,23
Mušov	0,00	0,39	0,00	9,94	0,00	10,33
Novosedly na Moravě	0,00	1,54	0,00	0,00	1,20	2,74
Pasohlávky	305,35	70,87	3,59	0,00	1,41	381,22
Perná	0,00	18,86	0,00	0,00	0,00	18,86
Sedlec u Mikulova	0,00	3,48	0,00	0,00	0,00	3,48
Celkem	749,01	473,32	3,59	9,94	27,79	1263,65

V základní rostlinné výrobě byly hlavními tržními plodinami stejně jako v předcházejících letech pšenice, ječmen a kukuřice, doplňkově hrách a peluška.

Struktura osevu byla v roce 2025 následující: pšenice ozimá 221 ha, ječmen ozimý 11 ha, kukuřice 268 ha, hrách a peluška 77,5 ha, krmný biopás 57,5 ha, vojtěška 60,4 ha a úhor 27,8 ha. Vzhledem k uzavření závodu Moravskoslezských cukrovarů skupiny AGRANA v Hrušovanech nad Jevišovkou došlo k ukončení pěstování cukrovky, což byla dlouhodobě nejziskovější plodina.

Výsledky sklizní u ozimých plodin byly vyšší oproti předcházejícímu roku, přestože došlo k částečnému poškození porostů z důvodu jarních mrazů. Pšenice ozimá dosáhla celkové produkce 1339 tun s průměrným výnosem 6,05 t/ha; produkce ozimého ječmene činila 50 tun, průměrný výnos činil 4,55 t/ha.

Kukuřice siláž dosáhla výnosu 32,5 t/ha při celkové produkci 1623 tun a kukuřice na zrna dosáhla celkové produkce 1391 tun při výnosu 6,39 tun z hektaru.

Výkupní ceny na komoditních trzích kromě pšenice zaznamenaly meziroční pokles.

Pšenice krmná byla realizována v tržní ceně 4 300,- Kč za tunu, meziroční růst ceny byl 5 %, zisk činil 1,1 mil. Kč. Cena krmného ječmene klesla o 5 % na 3.800,- Kč, ztráta činila 30 tis. Kč. Realizační cena kukuřice na zrna ve srovnání s rokem 2024 klesla o 15 % na 4 300,- Kč za tunu a dosáhla celkové ztráty 96 tis. Kč. Kukuřice na zeleno dosáhla prodejní ceny 930,- Kč za tunu s celkovou ztrátou 175 tis. Kč.

Základní rostlinná výroba dosáhla celkového výsledku hospodaření – zisku ve výši 716 tis. Kč, což představuje meziroční pokles o 121 tis. Kč. Tržby ze základní rostlinné výroby činily 14,5 mil. Kč, což je meziročně o 18 % méně.

Ve **vinohradnické výrobě** činila celková produkce hroznů 3933 tun při průměrném hektarovém výnosu 8,5 tun, průměrná cukernatost hroznů byla 20,34 °NM. Tržby za hrozny dosáhly celkové výše 63,4 mil. Kč, meziroční nárůst tržeb 30 %, prodejní cena hroznů byla v uplynulém roce Kč 16,13 za kg. Vinice jako celek vykázaly zisk 1,9 mil. Kč.

Produkce révových sazenic byla v roce 2025 ukončena, došlo k doprodeji sazenic z předcházejícího roku se ziskem 246 tis. Kč.

Zisk z poskytování agroslužeb vč. závlahových činil 1,5 mil. Kč.

Výsledek hospodaření společnosti celkem za rok 2025 je zisk 3 500 tis. Kč po zdanění.

Investiční činnost byla v roce 2025 zaměřena na výsadbu a ošetřování mladých vinic a nákup strojů.

Byla provedena výsadba vinic v k.ú. Bavory a Pasohlávky o výměře 2,96 ha odrůdami Chardonnay a Augustovski za 1,1 mil. Kč; dále ošetřování mladých vinic před plodností v celkové hodnotě 3,6 mil. Kč.

Ze strojů tvořily rozhodující nákupy pořízení sklízecí vany Zaccaria za 1,0 mil. Kč, samojízdného sklízecího hroznů NH Braud za 5,8 mil. Kč a traktoru New Holland za 2,0 mil. Kč. Všechny tyto stroje jsou zařazeny do dotačního Programu rozvoje venkova – Investice do zemědělských podniků s předpokládanou dotací ve výši 40 %.

Dále proběhl nákup pozemků v k.ú. Brod nad Dyjí za 481 tis. Kč.

4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

V roce 2025 hospodaří a.s. Vinofrukt na 1276 ha zemědělské půdy, z toho je 772 ha orné půdy, 474 ha vinic a zbytek plochy tvoří školka, rychle rostoucí dřeviny a úhor.

Ve struktuře podnikatelského záměru zůstávají hlavními výrobními oblastmi i pro rok 2026 **vinohradnická a základní rostlinná výroba**.

V **polní rostlinné výrobě** jsou v letošním roce pěstovány klasické plodiny pšenice, ječmen, kukuřice, pícniny a krmné biopásky.

Vinohradnická výroba je pro letošní rok zajišťována na 474 ha. Celá plocha vinic je obhospodařována v režimu nadstavbové integrované produkce révy vinné s dodržováním pravidel zejména v oblasti chemické ochrany, hnojení a agrotechniky. Vlastní produkce révových sazenic ve školce byla ukončena.

V oblasti **investic** je v letošním roce plánována výsadba vinic v k.ú. Dolní Dunajovice na výměře 8,2 ha v odrůdové skladbě Chardonnay a Ryzlink vlašský, 3,01 ha odrůdy Modrý Portugal a 4,44 ha odrůdy Tramín červený, celkem 15,65 ha.

Ze strojů bude pořízen rosič vinic Berthoud, sklízecí vana Zaccaria, traktor, hloubkový kypřič do vinic s přihnojením, 3 ks mulčovačů, zatloukač sloupků, plashiče na špačky a variabilní aplikace postřiků.

5. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) vypracovaná podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZoK“) statutárním orgánem ovládané společnosti za účetní období roku 2025.

Propojené osoby: ovládaná osoba

Firma : **Vinofrukt, a.s.**
Sídlo : Dolní Dunajovice, Kostelní 416
IČ : 48530301
Spisová značka : B 1036

ovládající osoba

Ovládající osobou se pro účely zprávy o vztazích rozumí:

Jméno, příjmení : **Ing. Antonín Šťastný**
Bydliště : Valtice, Střelecká 729
Datum narození : 29.05.1940

Způsob ovládnání: Ovládající osoba vlastní obchodní podíl v ovládané osobě, jehož hodnota činí 23,06 % základního kapitálu.

Osoby jednající ve shodě s ovládající osobou:

Jméno, příjmení : **Mgr. David Šťastný**
Bydliště : Valtice, Vinařská 1042
Datum narození : 25.12.1974

Jméno, příjmení : **Mgr. Ing. Marek Šťastný**
Bydliště : Valtice, U Rotundy 1000
Datum narození : 26.08.1970

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Firma : **CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.**
Sídlo : Valtice, Vinařská 407
IČ : 46346783
Spisová značka : B 747

Firma : **Valvin, s.r.o.**
Sídlo : Vinařská 407, 691 42 Valtice
IČ : 26264633
Spisová značka : C 40754

Firma : **Vinařství Kovacs s.r.o.**
Sídlo : Novosedly č. ev. 5, PSČ 691 82
IČ : 25513630
Spisová značka : C 28999

Firma : **BIOFARMA VINOFRUKT s.r.o.**
Sídlo : Vinařská 407, 691 42 Valtice
IČ : 269 24 820
Spisová značka : C 45901

Firma : **Terra Felix Valtice s.r.o.**
Sídlo : Vinařská 407, 691 42 Valtice
IČ : 04479009
Spisová značka : C 90144

Statutárnímú orgánu nejsou známy žádné další osoby ovládané stejnou ovládající osobou.

Úloha ovládané osoby dle § 82 odst. (2), b).

Společnost Vinofrukt, a.s. (dále jen „**Společnost**“) vykonává řádně svou činnost v rámci své podnikatelské činnosti. Žádné přímé pokyny Společnost nedostává.

Společnost nejednala v posledním účetním období ani před tím na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

Způsob a prostředky ovládaní dle § 82 odst. (2), c) ZoK.

§ 82 odst. (2), d) ZoK.

Přehled jednání učiněných v roce 2025 na popud nebo v zájmu propojených osob, která se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky,

V období účetního roku 2025, za nějž se vypracovává zpráva o vztazích, neučinila společnost na popud nebo v zájmu propojených osob jednání, která se týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

§ 82 odst. (2), e) ZoK.

Přehled vzájemných smluv platných mezi propojenými osobami v roce 2025

1. Ústní smlouva kupní uzavřená dne 10.08.2025 a dále dle jednotlivých objednávek, řídí se platným ceníkem hroznů pro rok 2025 vydaným 10.08.2025. Ceník je platný pro všechny odběratele.
2. a) Ústní smlouva o dílo, uzavřena dle objednávek – skládání vína, pronájem chladírenských boxů.
b) Ústní smlouva o dílo, uzavřena dle objednávek. Předmětem těchto služeb je rozmetání hnojiva, traktorové práce, rigolace vinice, výsadba vinice, odvoz zeminy, práce ve vinici, příprava pozemku pro výsadbu vinice, prodej sazenic a materiálu do vinic
3. a) Smlouva o nájmu nemovitosti na adrese Poštovní 184, 691 85 Dolní Dunajovice, zapsaná na LV 926 + služby spojené s užíváním

- b) Smlouva o pronájmu zemědělských pozemků uzavřená dne 01.10.2022, dodatek č.1 uzavřený dne 02.01.2024, pronajaté jsou pozemky na následujících listech vlastnictví: KÚ Brod nad Dyjí LV 418, KÚ Dolní Dunajovice LV 1199, KÚ Dolní Dunajovice LV 1203, KÚ Mušov LV 463, KÚ Pasohlávky LV 501, KÚ Pasohlávky LV 97, KÚ Bavorsy LV 484, KÚ Drnholec LV 1671, KÚ Novosedly na Moravě LV 1006, KÚ Perná LV 795, KÚ Vlasatice LV 550
4. Roční předepsané úroky za zápůjčky viz bod 5.
 5. Smlouva o zápůjčce uzavřená dne 19.05.2022 na 10 let.
 6. a) Ústní smlouva o prodeji vína
b) Ústní smlouva o prodeji ojetých osobních automobilů
 7. a) Ústní smlouva o prodeji materiálu do vinic a sazenic
b) Ústní smlouva o prodeji vína
 8. Ústní smlouva o prodeji chemických přípravků
 9. a) Ústní smlouva o provedených službách ve vinicích
b) Ústní smlouva o ubytování pracovníků
 10. Pachtovní smlouva ze dne 01.10.2014 pozemky k.ú. Brod nad Dyjí. Pachtovné dle smlouvy ze dne 01.01.2018 stavba na parcele č. 562 k.ú. Brod nad Dyjí výměra užívání 78m²
 11. Ústní smlouva – provedené práce – mulčování, příprava pozemků, setí, diskování
 12. Ústní smlouva o zapůjčení strojů – traktor, mulčovač, disky, secí stroj
 13. Prodej nafty dle tankování
 14. Pachtovné z pozemků dle Smlouvy o pachtu ze dne 13.03.2018, pachtovné z budov dle Smlouvy o pachtu ze dne 13.03.2018 - příloha č. 1 ze dne 13.03.2021 upraveno dodatkem č.1

Viz příloha č. 1 – z těchto smluv nevznikly nikomu žádné výhody ani újmy, veškerá plnění byla realizována dle obvyklých tržních cen.

§ 82 odst. (2), f) ZoK.

Představenstvo prohlašuje, že Společnosti v rámci vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou nevznikla žádná újma.

§ 82 odst. (4) ZoK.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že v souladu s § 82 odst. (4) ZoK a násl. zhodnotilo vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou (z pohledu výhod, event. nevýhod) a zhodnotilo tento vztah tak, že zde převládají výhody především z pohledu synergických efektů mezi ovládající a ovládanou osobou. Dále konstatuje, že zde pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika. Pokud by ovládané osobě vznikla nějaká újma způsobená ovládající osobou, ovládající osoba by tuto újmu uhradila bez zbytečného odkladu.

Přezkoumání zprávy dozorčí radou

Dozorčí rada společnosti přezkoumala zprávu o vztazích, viz. příloha č. 2

28.3.2026

Představenstvo společnosti:

předseda představenstva:



.....

místopředseda představenstva:



.....

člen představenstva:



.....

Příloha č. 1 Smlouvy uzavřené v roce 2025 s propojenými osobami

Název smlouvy event. číslo smlouvy	Proti strana - název firmy	Datum uzavření smlouvy	Období – na jaké byla smlouva uzavřena	Stručná charakteristika	Plnění poskytnuté ovládající osobě [v Kč]	Plnění poskytnuté ovládající osobou v Kč	Újma vznikla ano/ne	Datum úhrady újmy (pokud vznikla)	Pozn.
1.	CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Prodej hroznů	63 480 595,-		Ne		
2. a)	CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Pronájem boxů	310 886,-		Ne		
2. b)	CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Agroslužby ve vinicích	1 189 984,30		Ne		
3. a)	CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Nájem nemovitosti + služby spojené s užíváním	4 958,69		Ne		
3. b)	CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Nájem z pozemků		2 109 160,-	Ne		
4.	CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Úroky ze zápujčky		269 495,71	Ne		
5.	CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Zápujčka		0	Ne		
6. a)	CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Nákup vína		19 096,40	Ne		
6. b)	CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Nákup ojetých osobních automobilů		130 000,-	Ne		

Název smlouvy event. číslo smlouvy	Protistrana - název firmy	Datum uzavření smlouvy	Období – na jaké byla smlouva uzavřena	Stručná charakteristika	Plnění poskytnuté osobě ovládané stejnou ovládající osobou [v Kč]	Plnění přijaté od osoby ovládané stejnou ovládající osobou v Kč	Újma vznikla ano/ne	Datum úhrady újm (pokud vznikla)	Pozn.
7. a)	Vinařství Kovacs, s.r.o.			Prodej materiálu, sazenic a ost.	18 592,60		Ne		
7. b)	Vinařství Kovacs, s.r.o.			Nákup vína		19 822,01	Ne		
8.	Vinařství Kovacs, s.r.o.			Prodej chemických přípravků	38 930,40		Ne		
9. a)	Vinařství Kovacs, s.r.o.			Agroslužby	85 850,-	174 544,33	Ne		
9. b)	Vinařství Kovacs, s.r.o.			Ubytování pracovníků		25 129,23	Ne		
10.	Vinařství Kovacs, s.r.o.			Pachtovné	5 209,-		Ne		
							Ne		
11.	BIOFARMA VINOFRUKT s.r.o.			Agroslužby	383 054,58		Ne		
12.	BIOFARMA VINOFRUKT s.r.o.			Pronájem stroje		185 775,-	Ne		
13.	BIOFARMA VINOFRUKT s.r.o.			Prodej nafty, oleje	450 957,68		Ne		
14.	BIOFARMA VINOFRUKT s.r.o.			Pachtovné	3 587 179,76		Ne		

Se společností Valvin, s.r.o. neproběhly v roce 2025 žádné obchodní vztahy.

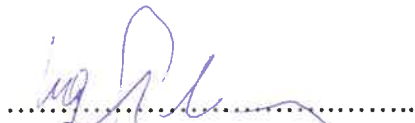
Příloha č. 2

Stanovisko dozorčí rady:

Po přezkoumání Zprávy o vztazích sestavené ovládanou osobou – statutárním orgánem společnosti Vinofrukt, a.s. se sídlem v Dolních Dunajovicích, Kostelní 416 ze dne 28.3.2026 - konstatujeme, že jsme neshledali nedostatky v této zprávě a její úplnosti.

Dozorčí rada společnosti Vinofrukt, a.s.:

předseda dozorčí rady



člen dozorčí rady



člen dozorčí rady



6. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti za rok 2025

Zpráva dozorčí rady společnosti Vinofrukt, a. s. pro valnou hromadu akcionářů konanou dne 19.6.2026

Dozorčí rada společnosti Vinofrukt, a.s. (dále jen „Společnost“) prováděla v průběhu účetního období roku 2025 kontrolní činnost v souladu s platnými zákony a stanovami Společnosti.

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že jí představenstvo v průběhu období 2025 vycházelo v její kontrolní činnosti vstříc a poskytovalo dostatečnou součinnost při projednávání jednotlivých věcí.

Dozorčí rada přezkoumala činnosti a postupy představenstva Společnosti a neshledala na nich ze strany představenstva žádné pochybení, které by bylo v rozporu s platným právním řádem nebo stanovami Společnosti.

Dozorčí rada v souladu s právním řádem a stanovami Společnosti přezkoumala zprávu představenstva, řádnou účetní závěrku Společnosti za účetní období 2025 a seznámila se s obsahem zprávy auditora k účetní závěrce Společnosti za rok 2025.

Dozorčí rada v souladu s názorem auditora neshledala závady v hospodaření Společnosti a doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku Společnosti za rok 2025 tak, jak bylo navrženo představenstvem.

Ing. Antonín Šťastný, předseda dozorčí rady

7. Informace o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyňaložila žádné výdaje na vědu a výzkum.

8. Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Představenstvo projednalo na svém zasedání 4.11.2024 v souladu s § 301 s § 305 ZOK návrh rozhodnutí o nabývání vlastních akcií společnosti znějících na majitele v zaknihované podobě a související pověření společnosti CENTIN, a.s. administrací nabývání vlastních akcií formou veřejného návrhu. Bylo konstatováno, že společnost Vinofrukt, a.s., jako navrhovatel a cílová společnost, nabízí za akcie =550,- Kč za každou akcii. Představenstvo považuje tuto nabízenou cenu za přiměřenou.

V tomto případě není dle § 305 ZOK vyžadováno usnesení valné hromady o nabytí vlastních akcií. Vzhledem k tomu, že veřejný návrh na koupi akcií společnosti bude omezen na 30.000 ks akcií, splňuje společnost podmínky uvedené v § 301 odst. 1 písm. b) a c), když ani nabytí 30.000 ks vlastních akcií by nesnížilo vlastní kapitál pod upsaný základní kapitál zvýšený o fondy, které nelze dle ZOK rozdělit, a společnost má zdroje na vytvoření zvláštního rezervního fondu na vlastní akcie dle § 316 ZOK. Navrhovaným nabytím vlastních akcií si společnost nepřivodí úpadek, podmínka dle § 302 ZOK je tedy rovněž splněna.

Oznámení o přijetí veřejného návrhu na koupi akcií společnosti Vinofrukt, a.s. je zveřejněno na webových stránkách společnosti www.vinofrukt.cz/pro-akcionare.

Představenstvo rozhodlo, že společnost Vinofrukt, a.s. bude nabývat vlastní akcie dle § 305 ZOK za účelem jejich dalšího prodeje zaměstnancům za běžných podmínek. Takto nabyté vlastní akcie společnost zcizí nejpozději do 1 roku ode dne nabytí, a to tak, aby společnost na této transakci neprodělala.

Cílem je konsolidovat vlastnické vztahy ve společnosti s principem zaměstnanecké participace, jak jí upravuje § 305 a násl. ZOK i evropská legislativa

V průběhu účetního období společnost Vinofrukt, a.s. nabyla vlastní akcie na základě veřejného návrhu dle § 305 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

V uvedeném účetním období bylo nabyto celkem 3 293 ks vlastních akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, což představuje 3,03 % upsaného základního kapitálu společnosti. K počátku účetního období činil stav vlastních akcií 307 ks, ke konci účetního období činil 3 600 ks, což představuje 3,31 % upsaného základního kapitálu společnosti.

Za nabyté vlastní akcie byla poskytnuta protihodnota v celkové výši 1.980.000,- Kč. Společnost nabyla vlastní akcie za účelem jejich dalšího prodeje zaměstnancům, přičemž tyto akcie budou zcizeny nejpozději do 1 roku ode dne jejich nabytí, v souladu s § 305 ZOK.

Přehled nabytých akcií k 31.12.2025

Příjmení, jméno	Počet CP	Cena
Dobiášová Vladimíra	15	8 250,00
Kopp Lukáš	5	2 750,00
Koppová Ille Renata	5	2 750,00
Mrázková Jitka	10	5 500,00
Míketa Jaroslav	10	5 500,00
Mikovec Jiří	10	5 500,00
Votruba Pavel Ing.	10	5 500,00
Zamrzlová Jitka PHDr.	10	5 500,00
Zedník Jiří	10	5 500,00
Jurča Pavel	12	6 600,00
Zikán Jaroslav	10	5 500,00
Balcar Miloslav	5	2 750,00
Bublák Petr	5	2 750,00
Cestr Pavel	5	2 750,00
Fürbachová Matilda	5	2 750,00
Holoubek Jiří Ing.	5	2 750,00
Judová Anežka	5	2 750,00
Lochmanová Daniela	5	2 750,00
Kozánek Jan Ing.	5	2 750,00
Kozánková Marta Mgr.	5	2 750,00
Palková Dagmar	5	2 750,00
Pellant David	5	2 750,00
Tomsová Renáta	5	2 750,00
Vonka Vladimír Ing.	5	2 750,00
Poplerová Leona Mgr.	10	5 500,00
Pospíšilová Andrea	10	5 500,00
Převlovský Jan	10	5 500,00
Schweiner Jiří	10	5 500,00
Uhlířová Petra	10	5 500,00
Votrubová Jitka	10	5 500,00
Widenka Karel Ing.	10	5 500,00
Zedník Jiří	10	5 500,00
Kladiva Václav	10	5 500,00
Krpálek Tomáš	10	5 500,00
Kuchynková Ivana	10	5 500,00
Lišková Dagmar	10	5 500,00
Macur Pavel	10	5 500,00
Machálek Petr Ing.	10	5 500,00
Mokrý Tomáš	10	5 500,00
Musilová Jana	10	5 500,00
Paulík Eduard	10	5 500,00
Pešatová Daniela	10	5 500,00

Dvořáková Karolína	25	13 750,00
Indra Dušan	20	11 000,00
Špička Hynek	20	11 000,00
Kalová Anežka	16	8 800,00
Veřmiřovský Hynek	15	8 250,00
Blaha František	10	5 500,00
Brodová Ludmila	10	5 500,00
Brychta Jiří	10	5 500,00
Bláhová Jana	10	5 500,00
Dulíková Jana	10	5 500,00
Krátká Radka	10	5 500,00
Holoubek Josef	10	5 500,00
Hrdý Vladimír	10	5 500,00
Jetmarová Andrea	10	5 500,00
Kaňoková Zdislava	10	5 500,00
Fremutová Bohumila	50	27 500,00
Kapusta Stanislav	25	13 750,00
Stránský Antonín	25	13 750,00
Benešová Daniela	20	11 000,00
Dvořáková Jana	20	11 000,00
Beneš Petr	2	1 100,00
Zemánek Jan	12	6 600,00
Peterková Marie	13	7 150,00
Zemánková Zdeňka	13	7 150,00
Lapinová Katarína	14	7 700,00
Němcová Vlasta	12	6 600,00
Baladová Anna	10	5 500,00
Franta František	10	5 500,00
Hefert František	10	5 500,00
Hloušková Marta	10	5 500,00
Hradil Miroslav	10	5 500,00
Kedroutek Jiří	10	5 500,00
Kornas Alois	10	5 500,00
Lepšík Jindřich	10	5 500,00
Porembský Petr	10	5 500,00
Růžička Bedřich	10	5 500,00
Sobota Ladislav Ing.	10	5 500,00
Brzáková Jaroslava Ing.	10	5 500,00
Bažantová Regina	30	16 500,00
Konvička Luboš	15	8 250,00
Maryšková Marie	20	11 000,00
Konvičný Miroslav	50	27 500,00
Cihlář Ladislav	5	2 750,00
Navrátil Jaromír Ing.	5	2 750,00
Sedláček Zdeněk	5	2 750,00

Kočvara Jiří	4	2 200,00
Zámečník Roman	10	5 500,00
Budíčková Alice	10	5 500,00
Kamenská Květoslava	10	5 500,00
Pospíšilová Jana	15	8 250,00
Šnytrová Veronika	50	27 500,00
Gratiasová Jaroslava Ing.	30	16 500,00
Švestka Alois	15	8 250,00
Brázda Jan	15	8 250,00
Tůma Karel Ing.	13	7 150,00
Pincová Veronika	10	5 500,00
Prokop Alois	10	5 500,00
Kozelský Milan	5	2 750,00
Marek Libor	5	2 750,00
Selingerová Michaela Ráchel	5	2 750,00
Hanušová Iva	20	11 000,00
Jirák Jan	20	11 000,00
Samiec Petr	20	11 000,00
Preiss Jaroslav	50	27 500,00
Čadová Vlasta	10	5 500,00
Zelenková Šárka	10	5 500,00
Pařízková Danuše	10	5 500,00
Ondráčková Štěpánka	10	5 500,00
Složil Zdeněk	10	5 500,00
Vojtěch Miroslav	10	5 500,00
Vidláková Anna Ing.	5	2 750,00
Mišta Zdeněk Ing.	5	2 750,00
Literová Josefa	5	2 750,00
Rozsypalová Věra	10	5 500,00
Valla Aleš Ing.	10	5 500,00
Pekárek Jaroslav	10	5 500,00
Jírová Dana Ing.	10	5 500,00
Ťuík Leoš	15	8 250,00
Doubková Alena	15	8 250,00
Cenek Pavel	15	8 250,00
Tuháček Petr	20	11 000,00
Vaculík Roman	25	13 750,00
Benedikt Pavel	50	27 500,00
Šimánková Hana Mgr.	5	2 750,00
Týnková Hana	5	2 750,00
Zvolánková Lenka Ing.	5	2 750,00
Prokop Jiří Ing.	8	4 400,00
Hájek Josef	5	2 750,00
Macková Eva	5	2 750,00
Pazderská Štěpánka	5	2 750,00

Hubálková Hana	5	2 750,00
Smetanová Martina	10	5 500,00
Špánová Eva	10	5 500,00
Štefaníková Marie	10	5 500,00
Tiefenbachová Marcela	10	5 500,00
Turecký František	10	5 500,00
Jonešova Irena	10	5 500,00
Křížová Jana	10	5 500,00
Kubíček Antonín	10	5 500,00
Kuhnel Milan	10	5 500,00
Moravcová Emilie	10	5 500,00
Čechová Daniela	10	5 500,00
Česká Jitka Ing.	10	5 500,00
Fedáková Eva	10	5 500,00
Hasníková Daniela	10	5 500,00
Hyhlík Josef	10	5 500,00
Rozsypal František	20	11 000,00
Tomšů Hana	20	11 000,00
Hasilíková Jaroslava	16	8 800,00
Chrastinová Marie	22	12 100,00
Bortlíková Alena	20	11 000,00
Jurásek Miroslav	20	11 000,00
Koukalová Marcela	20	11 000,00
Noštinský Daniel Ing.	20	11 000,00
Matalík Roman	30	16 500,00
Aubrisová Iva	25	13 750,00
Výmolová Emilie	25	13 750,00
Horák Jiří	25	13 750,00
Pusztaiová Marie	25	13 750,00
Vejrych Bronislav	25	13 750,00
Červený Bohuslav	50	27 500,00
Drahokoupilová Jana	50	27 500,00
Kozub Jiří	10	5 500,00
Vojtíšek Ladislav	25	13 750,00
Haidlová Gabriela	10	5 500,00
Haas Jan Ing.	5	2 750,00
Richter Zdeněk	40	22 000,00
Bohata Petr	35	19 250,00
Cenek Josef	25	13 750,00
Tomanec Jiří	20	11 000,00
Czichosová Věra	10	5 500,00
Flašínová Miroslava	10	5 500,00
Karlová Ivanka	10	5 500,00
Kondel Václav	10	5 500,00
Nachmilner Lumír IngCsc	10	5 500,00

Ott Horymír Ing.	10	5 500,00
Skopalík Milan	10	5 500,00
Šestáková Anna	10	5 500,00
Šulák Ivo	10	5 500,00
Vodehnal František	10	5 500,00
Kalousková Milada	5	2 750,00
Kovačičinová Helena Ing.	5	2 750,00
Mareš Karel	5	2 750,00
Predikant Václav	5	2 750,00
Sedlář Bohuslav	5	2 750,00
Balšík Pavel	1	550,00
Svatošová Miluše	10	5 500,00
Zatloukal Ondřej	10	5 500,00
Skotal Jaromír Mgr	10	5 500,00
Bačová Marie	5	2 750,00
Popelková Jiřina	5	2 750,00
Třísková Bohuslava	5	2 750,00
Odehnal Jaromír Ing.	15	8 250,00
Drmolová Hana	10	5 500,00
Pecharová Jana	10	5 500,00
Hruška Jiří	10	5 500,00
Karpíšek Jan	10	5 500,00
Kopecká Stanislava	10	5 500,00
Nováková Marie	10	5 500,00
Čermák Ivan	25	13 750,00
Jeřábková Dana	25	13 750,00
Tříška Bomunil	25	13 750,00
Žaludek Milan	50	27 500,00
Novák Rostislav	10	5 500,00
Vomáčka Karel	10	5 500,00
Vokřínek René	10	5 500,00
Vodná Marie	10	5 500,00
Vodehnalová Lenka	10	5 500,00
Štěpánová Dana	10	5 500,00
Součková Jana Ing.	10	5 500,00
Souček Roman Ing.	10	5 500,00
Rozkovec Josef	10	5 500,00
Procházka Petr Ing.	10	5 500,00
Marešová Zdeňka	10	5 500,00
Kunetková Dita	10	5 500,00
Hozdecká Marie	10	5 500,00
Drobílková Věra	10	5 500,00
Břeň Josef	10	5 500,00
Žák Ladislav	17	9 350,00
Chrdlová Renata	20	11 000,00

Havlíček Jaroslav Ing.	20	11 000,00
Šťastná Věra	25	13 750,00
Lóssl Josef	25	13 750,00
Konečný Miroslav	25	13 750,00
Javorek Leo	25	13 750,00
Černý Jaroslav	25	13 750,00
Hájková Simona	30	16 500,00
Zelenka Jan	50	27 500,00
Suchanová Ivana	50	27 500,00
Zimmelová Petra	10	5 500,00
Novák Karel	50	27 500,00
Slačík Josef	4	2 200,00
Vodňanská Hana Ing.	5	2 750,00
Vaculík Ondřej	5	2 750,00
Mišťíková Zdeňka	5	2 750,00
Milt Petr	5	2 750,00
Lóssl Luděk	5	2 750,00
Krejčířik Jan	5	2 750,00
Horák Jaroslav Ing.	5	2 750,00
Polach Tomáš	9	4 950,00
Plchová Pavla	4	2 200,00
Tylová Zdeňka	5	2 750,00
Martincová Alena	5	2 750,00
Málek Miloš	5	2 750,00
Fröhlichová Olga	5	2 750,00
Štíhel Zdeněk Ing.	10	5 500,00
Prchal Pavel	10	5 500,00
Malý Pavel	10	5 500,00
Malá Hana	10	5 500,00
Krutílek Pavel	10	5 500,00
Javůrková Bohumila	10	5 500,00
Chobotová Jarmila	10	5 500,00
Hejlová Helena	10	5 500,00
Götzová Heidi	10	5 500,00
Gonsorczyková Antonie	10	5 500,00
Fuchsová Lydie	10	5 500,00
Dymáček Vratislav	10	5 500,00
Tichý Martin	14	7 700,00
Rádrová Ludmila	15	8 250,00
Zykán Roman	20	11 000,00
Mitischka Oldřich	20	11 000,00
Dvořáčková Pavla	25	13 750,00
Ryška Miroslav	34	18 700,00
Kret Lubomír	35	19 250,00
	3600	1 980 000,00

9. Informace o organizační složce v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

10. Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnosti nebyly vyměřeny poplatky za znečištění ovzduší, protože dle zákona o ochraně ovzduší nemá zdroje znečištění ovzduší.

Pracovně právní vztahy mezi společností a zaměstnanci jsou upraveny v pracovním řádu a respektují současnou právní úpravu pracovního práva obsaženou v zákoníku práce.

Společnost a její vedoucí pracovníci se snaží o důsledné dodržování zákonů, smluv, dohod a etických pravidel ve vztahu k zaměstnancům. Respektuje zaměstnance jako rovnoprávného partnera zaměstnavatele ve všech oblastech, které se dotýkají zájmu obou stran a vytváří podmínky pro jeho spoluúčast na řízení a rozhodování. Snaží se o vylepšování stylu vedení lidí, komunikace se zaměstnanci, rozvoj lidských zdrojů, vzdělávání a kvalifikovanost zaměstnanců. Přispívá k uspokojování sociálních, kulturních a rekreačních potřeb zaměstnanců. Snaží se zlepšovat pracovní podmínky, ve kterých je prioritou ochrana zdraví a bezpečnost zaměstnanců. Dbá na dodržování zákonů a příslušných předpisů samotnými zaměstnanci a vytváří podmínky k jejich dodržování.

11. Důležité skutečnosti, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy nedošlo k významným skutečnostem s vlivem na sestavenou účetní závěrku, vlivem na další činnost společnosti ani ke skutečnostem, které by vedly k významným změnám majetku a závazků v rozvaze společnosti.

V Dolních Dunajovicích 12. května 2026


.....
podpis statutárního orgánu

Vinořukt, a.s. ©
Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice
IČ: 48630301
DIČ: CZ48630301
TEL: 510 510 510 FAX: 510 517 000